



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О С Е В А С Т О П О Л Я
Д Е П А Р Т А М Е Н Т А Р Х И Т Е К Т У Р Ы И Г Р А Д О С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А
Г О Р О Д А С Е В А С Т О П О Л Я

П Р И К А З

06 июля 2026 1599

№ 89

О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.12.2025 № 148 «Об утверждении Перечня территорий (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

В соответствии с приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.07.2026 № 87 «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.12.2025 № 147 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», с целью исправления технической ошибки на основании служебной записки заместителя директора Департамента – начальника Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Акимовой Л.А. от 03.07.2026 № 4726/01-02-04-17/03/26

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Внести изменения в Перечень территорий (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденный приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.12.2025 № 148, изложив его в новой редакции согласно приложению

к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.07.2026 № 88 «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.12.2025 № 148 «Об утверждении Перечня территорий (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя

Ю.В. Шемонаева

Приложение

к приказу Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя
от 06 июля 2026 года № 89

Утвержден
приказом Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя
от 23.12.2025 № 148
(в редакции приказа Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя
от 06 июля 2026 года № 89)

Перечень территорий (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

В рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов выполняются работы, в том числе следующие:

1. Работа «Подготовка документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории», имеющая уникальный номер реестровой записи 711132.P.80.1.01820015001.

В отношении показателя «Разработка документации по планировке территории и внесение изменений в документацию по планировке территории города Севастополя», характеризующего содержание работы, осуществляется подготовка документации по планировке территорий (объектов), а именно:

№ п/п	Наименование территорий (объектов), в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке	Площадь территории, га								План финансирования, тыс. руб.				
		2026 год								2027 год	2028 год	2026 год	2027 год	2028 год
		всего	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	2027 год	2028 год						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
	Всего	702,24	201,4	294,2	83,2	123,44	271,8	303,3	75 160,1	78 196,5	77 048,6			
1	Проект планировки и проект межевания территории населенных пунктов в планируемых границах с. Сахарная головка Балаклавского МО	8,34	–	–	–	8,34	–	–	0,0	–	–			–
2	Проект планировки и проект межевания территории в районе Аполлоновой бухты, г. Севастополь	3,3	3,3	–	–	–	–	–	0,0	–	–			–
3	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Адмирала Владимирского	14,3	–	14,3	–	–	–	–	0,0	–	–			–
4	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь	31,6	31,6	–	–	–	–	–	0,0	–	–			–
5	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь	31,5	31,5	–	–	–	–	–	0,0	–	–			–
6	Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:04:001012 в районе ул. Генерала Мельника и проспекта Победы, г. Севастополь	54,0	54,0	–	–	–	–	–	0,0	–	–			–
7	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:001016 в районе ул. 4-я Бастионная, г. Севастополь	8,6	8,6	–	–	–	–	–	0,0	–	–			–
8	Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных	40,2	–	40,2	–	–	–	–	0,0	–	–			–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе										
9	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь	20,2	20,2	–	–	–	–	–	0,0	–	–
10	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Маршала Блюхера, г. Севастополь	37,0	37,0	–	–	–	–	–	0,0	–	–
11	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Рыбаков, г. Севастополь	14,7	–	14,7	–	–	–	–	0,0	–	–
12	Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:04:044001, 91:04:011001 в районе ул. Батарейная, ул. Софьи Перовской, г. Севастополь	39,3	–	39,3	–	–	–	–	0,0	–	–
13	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:001016 в районе ул. Гоголя, г. Севастополь	3,1	3,1	–	–	–	–	–	0,0	–	–
14	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Хрусталева - Балаклавского шоссе, г. Севастополь	22,6	–	22,6	–	–	–	–	0,0	–	–
15	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Симонка, г. Севастополь	7,7	–	7,7	–	–	–	–	0,0	–	–
16	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:04:003011 в районе ул. Челюскинцев, г. Севастополь	12,1	12,1	–	–	–	–	–	0,0	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории парка Победы в городе Севастополе», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 18.03.2019 № 173-ПП	155,4	–	155,4	–	–	–	–	0,0	–	–
18	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе наб. Корнилова и просп. Нахимова, г. Севастополь	12,6	–	–	–	12,6	–	–	6 372,3	–	–
19	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:04:001014 в районе ул. Горпищенко - ул. Фильченкова, г. Севастополь	4,5	–	–	–	4,5	–	–	2 926,0	–	–
20	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе Бухта Казазя, г. Севастополь	4,2	–	–	–	4,2	–	–	2 731,0	–	–
21	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проезда Богданова, г. Севастополь	2,2	–	–	2,2	–	–	–	1 430,5	–	–
22	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Снайпера Адамия и ул. Генерала Жидилова, г. Севастополь	14,2	–	–	14,2	–	–	–	7 181,5	–	–
23	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Мореходная и ул. Генерала Жидилова, г. Севастополь	7,4	–	–	7,4	–	–	–	4 140,8	–	–
24	Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции	16,8	–	–	–	16,8	–	–	7 709,0	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	в городе Севастополе										
25	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Проезд к СТ «Сахарная головка»	15,7	–	–	–	15,7	–	–	7 218,2	–	–
26	Внесение изменений в документацию по планировке территории «Документация по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 21.10.2020 № 540-ПП	59,4	–	–	59,4	–	–	–	15 800,6	–	–
27	Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина – ул. Дмитрия Ульянова – ул. Ерошенко в г. Севастополе», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 52-ПП»	5,8	–	–	–	5,8	–	–	3 261,4	–	–
28	Проект планировки и проект межевания территории в целях организации парковочного пространства для обеспечения работы Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический» в районе ул. Дмитрия Ульянова и ул. Древней, г. Севастополь	5,5	–	–	–	5,5	–	–	3 088,6	–	–
29	Внесение изменений в документацию по планировке территории	50,0	–	–	–	50,0	–	–	13 300,2	–	–
30	Проект планировки и проект межевания территории населенных пунктов в планируемых границах Орлиновского МО:	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30. с. Резервное 1		–	–	–	–	–	46,0	–	–	15 713,6	–
30. с. Родниковое 2		–	–	–	–	–	59,9	–	–	16 574,1	–
30. с. Тыловое 3		–	–	–	–	–	57,5	–	–	15 915,0	–
30. с. Широкое 4		–	–	–	–	–	58,4	–	–	16 159,0	–
31	Внесение изменений в документацию по планировке территории	–	–	–	–	–	50,0	–	–	13 834,8	–
32	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:04:020013 в районе Хомутовой балки, г. Севастополь	–	–	–	–	–	–	167,8	–	–	33 973,5
33	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Богданова и ул. Курчатова, г. Севастополь	–	–	–	–	–	–	62,0	–	–	17 838,1
34	Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:003016 в районе балки Голландия, г. Севастополь	–	–	–	–	–	–	23,5	–	–	10 851,4
35	Внесение изменений в документацию по планировке территории	–	–	–	–	–	–	50,0	–	–	14 385,6

2. Работа «Подготовка документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории», имеющая уникальный номер реестровой записи 711132.Р.80.1.01820010001.

В отношении показателя «Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», характеризующего содержание работы, осуществляется подготовка документации по планировке территорий (объектов), а именно:

№ п/п	Наименование территорий (объектов), в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке	Количество подготовленных документов по планировке территорий (с указанием площади территории, га)						План финансирования, тыс. руб.		
		2026 год						2027		
		всего	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	2028 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
	Всего	2 ед. (11,0 га)	–	–	1 ед. (6,5 га)	1 ед. (4,5 га)	–	0,0	0,0	0,0
1	Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»	1 ед. (4,5 га)	–	–	–	1 ед. (4,5 га)	–	0,0	0,0	0,0
2		1 ед. (6,5 га)	–	–	1 ед. (6,5 га)	–	–	0,0	0,0	0,0

3. Работа «Подготовка документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории», имеющая уникальный номер реестровой записи 711132.P.80.1.01820016001.

В отношении показателя «Внесение изменений в утвержденные проекты планировок в части изменения красных линий, границ элементов планировочной структуры», характеризующего содержание работы, осуществляется подготовка документации по планировке территорий (объектов), а именно:

№ п/п	Наименование территорий (объектов), в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке	Количество подготовленных документов по планировке территорий (с указанием площади территории, га)						План финансирования, тыс. руб.		
		2026 год						2027		
		всего	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	2028 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
	Всего	1 ед. (12,6 га)	–	–	–	1 ед. (12,6 га)	1 ед. (22,4 га)	4 873,4	7 582,6	9 146,4
1	Внесение изменений в утвержденные проекты планировок в части изменения красных линий, границ элементов планировочной структуры	1 ед. (12,6 га)	–	–	–	1 ед. (12,6 га)	1 ед. (22,4 га)	4 873,4	7 582,6	9 146,4