



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

П Р И К А З

05 октября 2026

№ 143

О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.12.2025 № 148 «Об утверждении Перечня территорий (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

В соответствии с приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.10.2026 № 142 «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.12.2025 № 147 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Внести изменения в Перечень территорий (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденный приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.12.2025 № 148, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.07.2026 № 89 «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.12.2025 № 148 «Об утверждении Перечня территорий

(объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



Ю.В. Шемонаева

Приложение
к приказу Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя
от 05 октября 2026 № 143

Утвержден
приказом Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя
от 23.12.2025 № 148
(в редакции приказа Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя
от 05 октября 2026 № 143)

Перечень территорий (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

В рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов выполняются работы, в том числе следующие:

1. Работа «Подготовка документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории», имеющая уникальный номер реестровой записи 711132.Р.80.1.01820015001.

В отношении показателя «Разработка документации по планировке территории и внесение изменений в документацию по планировке территории города Севастополя», характеризующего содержание работы, осуществляется подготовка документации по планировке территорий (объектов), а именно:

№ п/п	Наименование территорий (объектов), в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке	Площадь территории, га							План финансирования, тыс. руб.		
		2026 год					2027 год	2028 год	2026 год	2027 год	2028 год
		всего	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего	697,44	201,4	294,2	83,2	118,64	271,8	303,3	66 757,8	78 196,5	77 048,6
1	Проект планировки и проект межевания территории населенных пунктов в планируемых границах с. Сахарная головка Балаклавского МО	8,34	—	—	—	8,34	—	—	0,0	—	—
2	Проект планировки и проект межевания территории в районе Аполлоновой бухты, г. Севастополь	3,3	3,3	—	—	—	—	—	0,0	—	—
3	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Адмирала Владимирского	14,3	—	14,3	—	—	—	—	0,0	—	—
4	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, ул. Ромашковая, г. Севастополь	31,6	31,6	—	—	—	—	—	0,0	—	—
5	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002005 в районе ул. Павла Силаева, г. Севастополь	31,5	31,5	—	—	—	—	—	0,0	—	—
6	Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 91:04:001012 в районе ул. Генерала Мельника и проспекта Победы, г. Севастополь	54,0	54,0	—	—	—	—	—	0,0	—	—
7	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:001016 в районе ул. 4-я Бастионная, г. Севастополь	8,6	8,6	—	—	—	—	—	0,0	—	—
8	Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных	40,2	—	40,2	—	—	—	—	0,0	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе										
9	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:002009, г. Севастополь	20,2	20,2	–	–	–	–	–	0,0	–	–
10	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Маршала Блюхера, г. Севастополь	37,0	37,0	–	–	–	–	–	0,0	–	–
11	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Рыбаков, г. Севастополь	14,7	–	14,7	–	–	–	–	0,0	–	–
12	Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:04:044001, 91:04:011001 в районе ул. Батарейная, ул. Софьи Перовской, г. Севастополь	39,3	–	39,3	–	–	–	–	0,0	–	–
13	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:03:001016 в районе ул. Гоголя, г. Севастополь	3,1	3,1	–	–	–	–	–	0,0	–	–
14	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Хрусталева - Балаклавского шоссе, г. Севастополь	22,6	–	22,6	–	–	–	–	0,0	–	–
15	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Симонка, г. Севастополь	7,7	–	7,7	–	–	–	–	0,0	–	–
16	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:04:003011 в районе ул. Челюскинцев, г. Севастополь	12,1	12,1	–	–	–	–	–	0,0	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории парка Победы в городе Севастополе», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 18.03.2019 № 173-ПП	155,4	–	155,4	–	–	–	–	0,0	–	–
18	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе наб. Корнилова и просп. Нахимова, г. Севастополь	12,6	–	–	–	12,6	–	–	6 372,3	–	–
19	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:04:001014 в районе ул. Горпищенко - ул. Фильченкова, г. Севастополь	4,5	–	–	–	4,5	–	–	2 926,0	–	–
20	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе Бухта Казачья, г. Севастополь	4,2	–	–	–	4,2	–	–	2 731,0	–	–
21	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проезда Богданова, г. Севастополь	2,2	–	–	2,2	–	–	–	1 430,5	–	–
22	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Снайпера Адамия и ул. Генерала Жидилова, г. Севастополь	14,2	–	–	14,2	–	–	–	7 181,5	–	–
23	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Мореходная и ул. Генерала Жидилова, г. Севастополь	7,4	–	–	7,4	–	–	–	4 140,8	–	–
24	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Проезд к СТ «Сахарная головка»	15,7	–	–	–	15,7	–	–	7 218,2	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	Внесение изменений в документацию по планировке территории «Документация по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 21.10.2020 № 540-ПП	59,4	–	–	59,4	–	–	–	15 800,6	–	–
26	Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе проспекта Юрия Гагарина – ул. Дмитрия Ульянова – ул. Ерошенко в г. Севастополе», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 52-ПП»	5,8	–	–	–	5,8	–	–	3 261,4	–	–
27	Проект планировки и проект межевания территории в целях организации парковочного пространства для обеспечения работы Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический» в районе ул. Дмитрия Ульянова и ул. Древней, г. Севастополь	5,5	–	–	–	5,5	–	–	3 088,6	–	–
28	Внесение изменений в документацию по планировке территории	62,0	–	–	–	62,0	–	–	12 606,9	–	–
29	Проект планировки и проект межевания территории населенных пунктов в планируемых границах Орлиновского МО:	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
29.1	с. Резервное	–	–	–	–	–	46,0	–	–	15 713,6	–
29.2	с. Родниковое	–	–	–	–	–	59,9	–	–	16 574,1	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29.3	с. Тыловое	–	–	–	–	–	57,5	–	–	15 915,0	–
29.4	с. Широкое	–	–	–	–	–	58,4	–	–	16 159,0	–
30	Внесение изменений в документацию по планировке территории	–	–	–	–	–	50,0	–	–	13 834,8	–
31	Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:04:020013 в районе Хомутовой балки, г. Севастополь	–	–	–	–	–	–	167,8	–	–	33 973,5
32	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Богданова и ул. Курчатова, г. Севастополь	–	–	–	–	–	–	62,0	–	–	17 838,1
33	Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 91:04:003016 в районе балки Голландия, г. Севастополь	–	–	–	–	–	–	23,5	–	–	10 851,4
34	Внесение изменений в документацию по планировке территории	–	–	–	–	–	–	50,0	–	–	14 385,6

2. Работа «Подготовка документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории», имеющая уникальный номер реестровой записи 711132.Р.80.1.01820010001.

В отношении показателя «Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», характеризующего содержание работы, осуществляется подготовка документации по планировке территорий (объектов), а именно:

№ п/п	Наименование территорий (объектов), в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке	Количество подготовленных документаций по планировке территорий (с указанием площади территории, га)							План финансирования, тыс. руб.		
		2026 год					2027	2028			
		всего	1	2	3	4	год	год	2026	2027	2028

			квартал	квартал	квартал	квартал			год	год	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего	2 ед. (11,0 га)	—	—	1 ед. (6,5 га)	1 ед. (4,5 га)	—	—	0,0	0,0	0,0
1	Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки	1 ед. (4,5 га)	—	—	—	1 ед. (4,5 га)	—	—	0,0	0,0	0,0
2	и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»	1 ед. (6,5 га)	—	—	1 ед. (6,5 га)	—	—	—	0,0	0,0	0,0

3. Работа «Подготовка документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории», имеющая уникальный номер реестровой записи 711132.Р.80.1.01820016001.

В отношении показателя «Внесение изменений в утвержденные проекты планировок в части изменения красных линий, границ элементов планировочной структуры», характеризующего содержание работы, осуществляется подготовка документации по планировке территорий (объектов), а именно:

№ п/п	Наименование территорий (объектов), в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке	Количество подготовленных документаций по планировке территорий (с указанием площади территории, га)							План финансирования, тыс. руб.		
		2026 год					2027 год	2028 год	2026 год	2027 год	2028 год
		всего	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего	1 ед. (12,6 га)	—	—	—	1 ед. (12,6 га)	1 ед. (22,4 га)	1 ед. (33,7 га)	4 873,4	7 582,6	9 146,4
1	Внесение изменений в утвержденные проекты планировок в части изменения красных линий, границ элементов планировочной структуры	1 ед. (12,6 га)	—	—	—	1 ед. (12,6 га)	1 ед. (22,4 га)	1 ед. (33,7 га)	4 873,4	7 582,6	9 146,4